

Договор аренды самоходной машины № 13

Московская область, г.Лобня

«20» декабря 2017 года

Акционерное общество «Лобненская электросеть», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Никишина Виктора Михайловича, действующего на основании устава, с одной стороны и Акционерное общество «МСК Энергосеть» (АО «МСК Энерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Борисенкова Вячеслава Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор аренды (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование экскаватор-погрузчик в комплекте с гидромолотом (далее - Самоходная машина) без оказания услуг по управлению ей и её технической эксплуатации.

Основные характеристики Самоходной машины:

- наименование и марка машины – ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК JCB 3CXS14M2NM;
- год выпуска – 2014;
- регистрационный знак 6474OY50;
- заводской № машины (рамы) – JCB3CX4WP02263030 ;
- двигатель № SB320/40881U0830014;
- коробка передач № 441/M6149/05/1085 441;
- основной ведущий мост (мосты) № 453/33670/16/21958, 354/M3958/02/6250;
- цвет - ЖЕЛТЫЙ;
- паспорт самоходной машины и других видов техники – ТТ 452387 выдан Федеральной таможенной службой 07.05.2014

1.2. На момент заключения настоящего договора Самоходная машина принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Передаваемая в аренду Самоходная машина должна находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым транспортным средствам и самоходным машинам, используемым для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемого Самоходной машины.

1.4. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств от (далее - ОСАГО).

1.5. В случае если в период действия Договора срок действия договора ОСАГО истекает Арендатор обязан за свой счет заключить договор ОСАГО.

1.6. Срок аренды Самоходной машины - с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года.

2. Обязанности Сторон.

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Передать Арендатору Самоходную машину по акту приёма-передачи

(Приложение № 1 к Договору) не позднее первого дня срока аренды.

2.1.2. По требованию Арендатора в его присутствии проверить исправность Самоходной машины.

2.1.3. Оказывать в период действия договора аренды Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором Самоходной машины, переданного ему во временное владение и пользование по Договору.

2.1.4. Передать Арендатору документы, необходимые для использования Самоходной машины..

2.2. Обязанности Арендатора:

2.2.1. Использовать Самоходную машину в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению Самоходной машины..

2.2.2. Своевременно вносить арендную плату за владение и пользование Самоходной машиной.

2.2.3. Возвратить Самоходную машину по истечении срока действия настоящего договора.

2.2.4. Нести расходы по проведению контрольно-диагностических работ и по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

3. Арендная плата.

3.1. Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере 85000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 12966 (двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек, в месяц.

3.2. Арендная плата начисляется ежемесячно, начиная с первого месяца срока аренды, установленного настоящим договором.

3.3. Внесение Арендатором арендной платы Арендодателю производится не позднее 15 числа расчётного месяца.

3.4. Арендатор производит внесение арендных платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанного в тексте Договора.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, Арендатором уплачивается пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3. При просрочке очередного платежа свыше трех месяцев Арендодатель вправе в установленном законодательством порядке досрочно расторгнуть Договор.

4.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные гибелью или повреждением Самоходной машины.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору, неразрешенные Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с законодательством РФ.

6. Форс – мажорные обстоятельства.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), в случае если эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств откладывается на период действия форс-мажора, но не более чем на 90 дней.

6.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств, при необходимости, должно быть подтверждено справкой Торгово-промышленной палаты или компетентного органа.

6.3. Сторона, не исполнившая своей обязанности по уведомлению другой Стороны о наступлении обстоятельств форс-мажора в течение 3 дней после их наступления, теряет свое право позднее ссылаться на эти обстоятельства.

7. Особые условия.

7.1. Стороны договорились, что Арендодатель до окончания срока аренды по Договору ни с кем кроме Арендатора не совершает сделки по отчуждению Самоходной машины..

7.2. В случае, если в течение срока аренды по Договору Арендатор обратиться Арендодателю с предложением выкупа Самоходной машины по цене 3000000 (три миллиона) рублей, в т.ч. НДС, Арендодатель обязан заключить с Арендатором договор купли-продажи Самоходной машины, при условии согласования Сторонами иных условий договора купли-продажи, при этом выкупная стоимость Самоходной машины, уменьшается на сумму арендной платы, уплаченной до момента заключения договора купли-продажи.

8. Прочие условия.

8.1. При изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана незамедлительно письменно сообщить другой Стороне о произошедших изменениях. Неисполнение Стороной данного обязательства лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

8.2. В случае назначения нового лица, имеющего права действовать от имени Стороны без доверенности, либо изменений полномочий лиц, специально уполномоченных действовать по Договору, изменения любой информации, имеющей значения для исполнения обязательств и осуществления прав по Договору, Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга о произошедших изменениях. Каждая из Сторон несет риск неисполнения данного обязательства.

8.3. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Уведомления будут считаться поданными надлежащим образом,

если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично по почтовым адресам Сторон.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру Арендодателю и Арендатору.

8.5. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

8.6. Все споры между Сторонами, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, расторжении Договора, подлежат разрешению путем добросовестных переговоров, учитывающих интересы Сторон. При не достижении Сторонами соглашения по спорным вопросам, урегулирование их производится в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном процессуальным законодательством.

9. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:
АО «Лобненская электросеть»

Адрес: 141730, М.О., г. Лобня, ул. Чехова д.31 Тел./факс: 8 (495) 577-37-36, 577-30-83
ИНН 5025002827 КПП 502501001
Р/с 40702810740020009490 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Директор
АО «Лобненская электросеть»

Никишин В.М.

М.П.



Арендатор:
АО «МСК Энерго»

Юр.адрес: 141070, Московская область, г. Королёв, ул. Гагарина, д. 10А, пом. 11
тел./факс: (495) 516-04-90
ИНН/КПП: 5018054863/501801001
р/с 40702810440170100125
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225

Генеральный директор
АО «МСК Энерго»

В.А. Борисенков



Приложение № 1 к договору
аренды самоходной машины
№ 13 от 20.12.2017 года

**Акт приема-передачи
самоходной машины**

Московская область, г.Лобня

«31» декабря 2017 года

Акционерное общество «Лобненская электросеть», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Никишина Виктора Михайловича, действующего на основании устава, с одной стороны и Акционерное общество «МСК Энергосеть» (АО «МСК Энерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Борисенкова Вячеслава Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором аренды самоходной машины № 13 от «20» декабря 2017 года Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование:

1. Самоходную машину с основными характеристиками:

- наименование и марка машины – ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК JCB 3CXS14M2NM;
- год выпуска – 2014;
- регистрационный знак 6474OY50;
- заводской № машины (рамы) – JCB3CX4WP02263030 ;
- двигатель № SB320/40881U0830014;
- коробка передач № 441/M6149/05/1085 441;
- основной ведущий мост (мосты) № 453/33670/16/21958, 354/M3958/02/6250;
- цвет - ЖЕЛТЫЙ;

2. Паспорт самоходной машины и других видов техники.

3. Полис ОСАГО.

4. Гидромолот.

Претензий по состоянию самоходной машины, гидромолота и документов у Арендатора не имеется.

С момента подписания настоящего акта управление указанной самоходной машиной осуществляется работником (водителем) Арендатора.

Директор
АО «Лобненская электросеть»

Никишин В.М.

М.П.



Генеральный директор
АО «МСК Энерго»

В.А. Борисенков

М.П.

