

## Договор аренды транспортного средства № 12

Московская область, г. Лобня

«20» декабря 2017 года

Акционерное общество «Лобненская электросеть», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Никишина Виктора Михайловича, действующего на основании устава, с одной стороны и Акционерное общество «МСК Энергосеть» (АО «МСК Энерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Борисенкова Вячеслава Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование электротехническую лабораторию (далее - Транспортное средство) без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

Основные характеристики Транспортного средства:

- регистрационный знак - С764МС750;
- идентификационный номер (VIN) - XUY27322FF0000203;
- марка, модель - 27322F;
- наименование (тип ТС) - Электротехническая лаборатория;
- категория ТС - В;
- год выпуска - 2015;
- модель, № двигателя - \*421640\*F0900602\*;
- шасси (рама) № - отсутствует;
- кузов (кабина, прицеп) № - 270500F0575613;
- цвет кузова (кабины, прицепа) - БЕЛЫЙ;
- паспорт транспортного средства – 52 ОК 468600 выдан ООО «РусКомТранс» 27.10.2015 г.

1.2. На момент заключения настоящего договора Транспортное средство принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Передаваемое в аренду Транспортное средство должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым транспортным средствам, используемым для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемого транспортного средства.

1.4. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств от (далее - ОСАГО).

1.5. В случае если в период действия Договора срок действия договора ОСАГО истекает Арендатор обязан за свой счет заключить договор ОСАГО.

1.6. Срок аренды Транспортного средства - с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года.

### 2. Обязанности Сторон.

#### 2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Передать Арендатору Транспортное средство по акту приёма-передачи (Приложение № 1 к Договору) не позднее первого дня срока аренды.

2.1.2. По требованию Арендатора в его присутствии проверить исправность Транспортного средства.

2.1.3. Оказывать в период действия договора аренды Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором Транспортного средства, переданного ему во временное владение и пользование по Договору.

2.1.4. Передать Арендатору документы, необходимые для использования Транспортного средства.

## **2.2. Обязанности Арендатора:**

2.2.1. Использовать Транспортное средство в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению Транспортного средства.

2.2.2. Своевременно вносить арендную плату за пользование Транспортным средством.

2.2.3. Возвратить Транспортное средство по истечении срока действия настоящего договора.

2.2.4. Нести расходы по проведению контрольно-диагностических работ и по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

## **3. Арендная плата.**

3.1. Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 11440 (одиннадцать тысяч четыреста сорок) рублей 68 копеек, в месяц.

3.2. Арендная плата начисляется ежемесячно, начиная с первого месяца срока аренды, установленного настоящим договором.

3.3. Внесение Арендатором арендной платы Арендодателю производится не позднее 15 числа расчетного месяца.

3.4. Арендатор производит внесение арендных платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанного в тексте Договора.

## **4. Ответственность Сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, Арендатором уплачивается пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3. При просрочке очередного платежа свыше трех месяцев Арендодатель вправе в установленном законодательством порядке досрочно расторгнуть Договор.

4.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные гибелью или повреждением Транспортного средства.

## **5. Порядок разрешения споров.**

5.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору, неразрешенные Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с законодательством РФ.

## **6. Форс – мажорные обстоятельства.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), в случае если эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств откладывается на период действия форс-мажора, но не более чем на 90 дней.

6.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств, при необходимости, должно быть подтверждено справкой Торгово-промышленной палаты или компетентного органа.

6.3. Сторона, не исполнившая своей обязанности по уведомлению другой Стороны о наступлении обстоятельств форс-мажора в течение 3 дней после их наступления, теряет свое право позднее ссылаться на эти обстоятельства.

## **7. Особые условия.**

7.1. Стороны договорились, что Арендодатель до окончания срока аренды по Договору ни с кем кроме Арендатора не совершает сделки по отчуждению Транспортного средства.

7.2. В случае, если в течение срока аренды по Договору Арендатор обратится Арендодателю с предложением выкупа Транспортного средства по цене 2 620 000 (два миллиона шестьсот двадцать тысяч) рублей, в т. ч. НДС, Арендодатель обязан заключить с Арендатором договор купли-продажи Транспортного средства при условии согласования Сторонами иных условий договора купли-продажи, при этом выкупная стоимость Транспортного средства, уменьшается на сумму арендной платы, уплаченной до момента заключения договора купли-продажи.

## **8. Прочие условия.**

8.1. При изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана незамедлительно письменно сообщить другой Стороне о произошедших изменениях. Неисполнение Стороной данного обязательства лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

8.2. В случае назначения нового лица, имеющего права действовать от имени Стороны без доверенности, либо изменений полномочий лиц, специально уполномоченных действовать по Договору, изменения любой информации, имеющей значения для исполнения обязательств и осуществления прав по Договору, Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга о произошедших изменениях. Каждая из Сторон несет риск неисполнения данного обязательства.

8.3. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Уведомления будут считаться поданными надлежащим образом,

если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично по почтовым адресам Сторон.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру Арендодателю и Арендатору.

8.5. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

8.6. Все споры между Сторонами, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, расторжении Договора, подлежат разрешению путем добросовестных переговоров, учитывающих интересы Сторон. При не достижении Сторонами соглашения по спорным вопросам, урегулирование их производится в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном процессуальным законодательством.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон.

**Арендодатель:**

**АО «Лобненская электросеть»**

Адрес: 141730, М.О., г. Лобня, ул. Чехова  
д.31 Тел./факс: 8 (495) 577-37-36, 577-30-83  
ИНН 5025002827 КПП 502501001  
Р/с 40702810740020009490 в ПАО  
«Сбербанк России» г. Москва  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Директор

АО «Лобненская электросеть»

  
\_\_\_\_\_  
Никишин В.М.



**Арендатор:**

**АО «МСК Энерго»**

Юр. адрес: 141070, Московская область,  
г. Королёв, ул. Гагарина, д. 10А, пом. 11  
тел./факс: (495) 516-04-90  
ИНН/КПП: 5018054863/501801001  
р/с 40702810440170100125  
ПАО «Сбербанк России» г. Москва  
к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225

Генеральный директор  
АО «МСК Энерго»

  
\_\_\_\_\_  
В.А. Борисенков





Приложение № 1 к договору  
аренды транспортного средства  
№ 12 от 20.12.2017 года

### Акт приема-передачи транспортного средства

Московская область, г.Лобня

«31» декабря 2017 года

Акционерное общество «Лобненская электросеть», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Никишина Виктора Михайловича, действующего на основании устава, с одной стороны и Акционерное общество «МСК Энергосеть» (АО «МСК Энерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Борисенкова Вячеслава Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором аренды транспортного средства № 12 от «20» декабря 2017 года Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование:

1. Транспортное средство – Электротехническую лабораторию
  - регистрационный знак - С764МС750;
  - идентификационный номер (VIN) - XUY27322FF0000203;
  - марка, модель - 27322F;
  - наименование (тип ТС) - Электротехническая лаборатория;
  - категория ТС - В;
  - год выпуска - 2015;
  - модель, № двигателя - \*421640\*F0900602\*;
  - шасси (рама) № - отсутствует;
  - кузов (кабина, прицеп) № - 270500F0575613;
  - цвет кузова (кабины, прицепа) - БЕЛЫЙ;
2. Паспорт транспортного средства.
3. Полис ОСАГО.

Претензий по состоянию транспортного средства и документов у Арендатора не имеется.

С момента подписания настоящего акта управление указанным транспортным средством осуществляется работником (водителем) Арендатора.

Директор  
АО «Лобненская электросеть»

Генеральный директор  
АО «МСК Энерго»



Никишин В.М.



В.А. Борисенков